

"Согласовано"

Председатель совета МКД

На согласовании

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. генерального директора ООО

"ТУРИОН"

Н.Ю.Князева

План текущего ремонта на 202 2 год.

МКД по адресу: ул. Чапаева, д.9 (Аварийный)



№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Объем	Предварительная Стоимость (руб)	Срок проведения ремонта
	Начисление по статье "Текущий ремонт"			50811,48	
	Ремонтные работы ВИС замена запорной арматуры, трубопровода	шт.	10	10850,00	В течении года
		п.м.	13	13816,00	В течении года
	Ремонт кровли	кв.м.	10	9560,00	Июль
	Ремонт крылец, козырьков, входных дверей	кв.м.	5	14270,00	По мере необходимости
	Ремонт системы электроснабжения			4130,00	В течении года
	Непредвиденные расходы, в том числе на благоустройство придомовой территории, ремонт ДИП			0,00	
	Долг по текущему ремонту			86557	
	1. Согласно Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п. 2.3.7. «В зданиях, намеченных к производству капитального ремонта в течение ближайших пяти лет или подлежащих сносу, текущий ремонт следует ограничивать работами, обеспечивающими нормативные условия для проживания (<u>подготовка к весенне-летней и зимней эксплуатации, наладка инженерного оборудования</u>)».				
	2. Жилищный кодекс РФ позволяет <u>собственникам самостоятельно устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилья, т.к. при признании дома аварийным плата за содержание и текущий ремонт снимается в меньшем размере, не достаточном для проведения всего комплекса работ, указанных в законодательстве.</u>				